

AUKČNÍ KARTA

Praha 5 - Košíře, ul. Vrchlického 96/60 Menší činžovní dům

P1/9/21

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Čelikovský, 777 721 510, pavel.celikovsky@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. 1182, součástí je stavba: Košíře, č.p. 96, v k.ú. Košíře, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím (vše dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Menší činžovní dům se nachází v řadové zástavbě v ulici Vrchlického v Praze 5 v přímém sousedství nového projektu Rezidence Prachnerova (prodejna LIDL s parkovištěm v suterénu, kanceláře, byty). V blízkosti domu jsou zastávky autobusů a tramvají s rychlým spojením na metro "B" Anděl (tramvají 3 zastávky, autem 1,6 km). 200 m od domu se nachází mateřská a základní škola a gymnázium.

Adresa: Vrchlického 96/60, 150 00 Praha 5 – Košíře.

Odkaz na videoprohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=rkkaUjhbLog>

Stručný popis předmětu aukce:

Dům má dvě nadzemní podlaží + půdní vestavbu a suterén v části půdorysu. Na domě byly prováděny průběžné rekonstrukce, naposledy v letech 2016 - 2019. Prostory s výlohami v přízemí (112 m²) je možno využít jako obchod se zázemím, případně kanceláře, prostory v 1. patře (70 m²) byly užívány jako kanceláře, dle původních dokumentů byt (možno jako 3+kk) a v podkroví se nachází byt 3+kk (68 m²), suterén (50 m²) byl užíván společně s prodejnou v přízemí.

Dům je zděný, v patrové části se sedlovou střechou s dřevěným krovem, prostory nad přízemní částí ve dvorním traktu mají rovnou střechu a jsou prosvětleny otvíratelnými střešními okny/světlíky. Stropní konstrukce nad suterénem a částí přízemí tvoří klenby, zbývající stropní konstrukce tvoří rovné stropy. Střešní krytina na sedlové střeše je z betonových tašek a na

ploché střeše přízemní částí ve dvorním traktu je krytina z modifikovaného asfaltového pásu s keramzitovým násypem. Výkladce v 1.NP i okna ve 2.NP jsou plastová s izolačním dvojsklem. V podkroví jsou střešní okna dřevěná Velux. Výkladce jsou opatřeny shrnovacími mřížemi. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je plynové etážové, jeden systém pro přízemí a 1. patro, druhý pro byt v podkroví.

Technický stav domu je velmi dobrý, opotřebení odpovídá době užívání po rekonstrukcích. Prostory suterénu jsou v původním stavu, u paty zdi zasahují do jedné místnosti původní kotvy, které zajišťovaly bývalou stavební jámu sousedního již dokončeného projektu, které lze odstranit. V červnu 2021 byla zjištěna zvýšená vlhkost v přízemí a provedeným průzkumem bylo zjištěno ucpání kanalizační přípojky z domu do uličního řadu. Tuto závadu kanalizační přípojky vyhlášovatel na vlastní náklady odstraní, práce byly započaty koncem července 2021.

Pozemek o velikosti 170 m² je celý zastavěn domem. Dle územního plánu se nachází v území SV - všeobecně obytné (polyfunkční budovy - bydlení, obchod, administrativa, kultura, veřejné vybavení). Dům se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m. Praze.

Parkování je možné v parkovacích zónách před domem a v okolí.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce: nejsou.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena: 15 500 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 500 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP¹ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce
--

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 20. 9. 2021 v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 22. 9. 2021 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kaucy (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucy, doklad o složení kaucy, způsob a lhůta vrácení kaucy

Výše jistoty: 400 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kaucy: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kaucy je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kaucy:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=rkkaUjhbLog> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka předmětu aukce.

Fyzická prohlídka:

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na

www.internetove-drazby.cz. Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být termíny prohlídek bez předchozího upozornění změněny či úplně zrušeny, aniž by to mělo vliv na uskutečnění aukce. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření platná k datu prohlídky, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Fyzické prohlídky nemůže poskytovatel z důvodu anticovid opatření zaručit. Účastník prohlídky je povinen si sám zjistit a ujistit se, zda případnou návštěvou předmětu aukce neporušuje anticovidová opatření. Za případná porušení opatření nenese poskytovatel žádnou odpovědnost.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: +420 777 721 510, email: pavel.celikovský@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: Vrchlického 96/60, 150 00 Praha 5 – Košíře.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 6 týdnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny za poslední splátku kupní ceny.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor Kupní smlouvy

V Praze dne 3.9.2021

ⁱ VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz